

Allmänna hyresvillkor

§ 1 Tillämplighet

Dessa särskilda hyresvillkor samt de allmänna bestämmelserna i SBEF:s maskinlista gäller om inte annat avtalats mellan parterna.

§ 2 Leverans

Allt hyresmaterial levereras från uthyrarens lager. Materielen skall på hyrestagarens risk och bekostnad återlämnas till samma lager från vilket leverans skett.

§ 3 Hyrestid

Hyrestiden räknas från och med den dag då hyresobjektet levereras av uthyraren eller hålles tillgänglig för avhämtning till och med den dag då detta återlämnas på lager / avsändningsplats.

§ 4 Hyra och garantideposition

Hyra och övriga kostnader debiteras per kalendermånad och betalas inom 30 dagar. Dröjesmålsränta och påminnelseavgift utgår efter den räntesats som tillämpas av uthyraren vid faktureringsstillfället. Hyrestagaren skall om uthyraren så kräver deponera ett belopp motsvarande materielens värde hos uthyraren.

§ 5 Innehållande av deponerat belopp

Har hyrestagaren brutit mot dessa särskilda hyresvillkor eller mot reglerna i de allmänna bestämmelserna i SBEF:s maskinlista äger uthyraren rätt att erhålla deponerat belopp tills uppgörelse träffats mellan parterna.

§ 6 Användningsområde

Om hyresobjektet skall användas eller förvaras på annan plats än som angivits i hyreskontraktet skall hyrestagaren först inhämta uthyrarens godkännande. Uthyraren äger obehindrat tillträde till den plats där hyresobjektet används eller förvaras.

§ 7 Hyresobjektets skick och vård

Hyresobjektet skall vårdas väl. Hyrestagaren är skyldig att iakttaga gällande föreskrifter om driv- och smörjmedel för hyrda maskiner. För tillsyn och vård av hyrd maskin eller annat materiel skall kompetent personal användas. Maskin eller materiel får inte utan uthyrarens medgivande ändras, byggas om eller användas till annat ändamål än uthyrningen avsett. Vid återlämnandet skall maskin eller annat materiel vara i gott skick och väl rengjort.

§ 8 Skador på hyresobjektet och reparation

Hyrestagaren ansvarar för under hyrtiden uppkommen skada och därav föranledd reparationskostnad eller förlust som inte är att hänföra till normalt slitage (beträffande förslitningsmaterial, se SBEF:s maskinlista).

Uthyraren ansvarar inte för skada eller kostnader till följd av driftsavbrott. Reparation får inte utföras utan uthyrarens godkännande.

Hyrestagaren skall inte ha retentionsrätt för nedlagda kostnader avseende reparation av hyresobjektet eller motsvarande.

§ 9 Övriga skador

Hyrestagaren ansvarar för skada som tillfogats honom/henne eller tredje man i samband med hyresobjektets användning och placering under hyrestiden.

§ 10 Tillstånd till brukande i andra hand

Hyresobjektet får inte utan uthyrarens godkännande brukas av annan än hyrestagaren.

§ 11 Uppsägning

Kontraktet gäller med 14 dagars ömsesidig uppsägningstid. Denna bestämmelse gäller dock inte om särskild hyrestid avtalats.

Om hyrestagaren skulle brista i fullgörandet av sina åtaganden enligt detta avtal äger uthyraren rätt att häva kontraktet samt återta hyresobjektet på sätt som anges nedan i § 12. Vid berättigat hävande äger uthyraren rätt till ersättning för samtliga kostnader och förluster.

§ 12 Återtagande av hyresobjekt

Brister hyrestagaren i fullgörandet av sina åligganden enligt detta avtal, tex. genom att inte vårda hyresobjektet i vederbörlig omfattning och på rätt sätt eller genom att vara i dröjsmål med avtalad hyra och övriga kostnader med en månadsbetalning eller fler, har uthyraren rätt att återta hyresobjektet.

Uthyraren skall minst 14 dagar före återtagandet meddela hyrestagaren att återtagande kommer att ske. Uthyraren skall anses ha uppfyllt sin skyldighet om han avsänt sitt meddelande i rekommenderat brev till hyrestagarens vanliga adress.

Hyrestagaren är skyldig att ersätta uthyraren för samtliga kostnader och förluster på grund av återtagandet.

§ 13 Överlåtelse av uthyrarens rättigheter

Uthyraren äger rätt att överlåta sina rättigheter enligt detta avtal.

STUREBY MASKINER